

Feinuntersuchungen

1. Impulsprojekt „Der Ortskern“

Rathaus + Verwaltungsgemeinschaft



Gemeinde Dasing

Architektenworkshop Ablauf und Ergebnis

Innovativ – integriert - ganzheitlich



Gemeinde Dasing, 19. März 2019 –Gemeinderat

Ausgangslage

Im Ortskern Dasing sind für das Rathaus und die Verwaltungsgemeinschaft neue bauliche Lösungen zu finden.

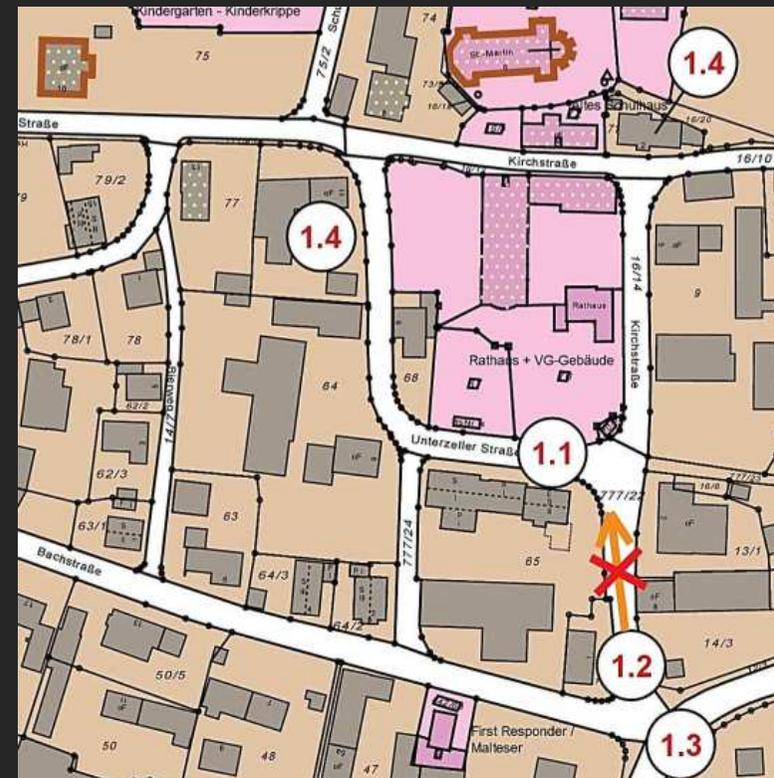


Städtischer Ziele

Der Ortskern von Dasing
Entwicklung einer attraktiv gebauten Mitte
für Einrichtungen der Verwaltung, aber
auch der Kultur, für Soziales, Handel und
Dienstleistungen

Aktive Interkommunale Zusammenarbeit
Vertiefung der Aktivitäten mit Nachbar-
gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft

Engagement von Dasinger Gruppen
Nutzungs- und Gestaltungskonzepte für
den öffentlichen Raum im Ortskern



Auftakt Ortszentrum



Umfeld Rathaus

Aufgabe: Rathaus + Verwaltungsgemeinschaft

Baukörper

Entwürfe mit Varianten zu den Fassaden

Baumassenstudien – dreidimensionale Renderings



Freiflächen

Funktionsentwürfe – Freiflächenkonzepte



Die 5 Phasen des Verfahrens

Phase I Vorbereitungen

Der Fachmoderator stimmt das Raumprogramm mit dem Gemeinderat | der VG | Fachausschüssen | Arbeitskreisen | Anwohnern | Regierung | Landratsamt ab.

Gespräche mit den Anliegern finden statt.

Gemeindeverwaltung und die Regierung von Schwaben laden 4 Architekturbüros aus der Region ein.

Der Gemeinderat beschließt das Verfahren.

Endgültige Abstimmung mit Regierung von Schwaben | Bayerische Architektenkammer

Stadt Hof: Aufwertung der Altstadt -
3. Vorbereitungsrunde mit den
Einzelhändlern der Hofer Altstadt



Stadt Hallstadt: Vorbereitungsrunde mit
der Regierung und den Juroren

Phase I Vorbereitungen

Die Jury

Eine Jury wird bestellt:
Die Mitglieder diskutieren
das Raumprogramm,
geben Anregungen |
Ergänzungen
und
machen einen Rundgang
durch das Planungsgebiet



Phase II
Durchführung
des
Architektenworkshops

Die Architekten
Bürgermeister und
Moderator erläutern die
Planungsaufgabe,
weisen auf Qualitäten
und Probleme hin und
eröffnen die Planungs-
und Arbeitsphase.





Begrüßung der Teams

Phase II Planung

Die Teams richten sich Arbeitsplätze in Räumen der Gemeinde ein.

Sie erarbeiten, diskutieren und präsentieren ihre Vorschläge öffentlich vor Ort.

Während des Planungsprozesses



Beim Rundgang durch das Gebiet



Das Team Prof. Franziska Ullmann, Wien bei der Arbeit

Gemeinde Dasing, 19. März 2019 –Gemeinderat

Phase II
Planung

Die Architekten bei
der Arbeit

Bürgerbeteiligung
während der Arbeit
der Architekten

Der Bürgermeister läßt
sich von der Teamleiterin
die Entwurfsideen erläutern
und diskutiert mit den
Architekten.



Phase III Zwischenpräsentation



Auditorium während der Präsentation im Audimax der Fachhochschule Hof

Die Architekten präsentieren die Ergebnisse und diskutieren mit dem Auditorium (Bürger | Kollegen | Verwaltung).

Bürger beteiligen sich intensiv an der Diskussion.

Die Jury formuliert danach Anregungen | Bedenken.

Alle Anregungen und Bedenken fließen in die Pläne ein, die nach 14 Tagen endgültig eingereicht werden.

Printmedien und Fernsehen berichten über den Planungsprozess und die Ergebnisse.



Phase III Zwischenpräsentation

Öffentliche Vorstellung

Die Teams stellen
Bürgern, Stadträten,
Kollegen des
Workshops und
Behördenvertretern
die Ergebnisse aus
drei Tagen Arbeit
öffentlich vor.





Die Jury bei der Entscheidungsfindung

Phase IV Ergebnisse

Die eingereichten Entwürfe werden auf Vollständigkeit geprüft sowie nach funktionalen und gestalterischen Kriterien bewertet.

Ein Bericht wird erstellt.

Alle Ergebnisse und Empfehlungen werden der Gemeinde übergeben.



Phase IV
Vorbereitung der
Entscheidung

Die Jury

Die Jury aus Bürgermeistern, Stadträten und Fachleuten analysiert die Ergebnisse.

Sie spricht sich mehrheitlich für eine qualitative Reihenfolge der Vorschläge aus und empfiehlt eine Arbeit zur Umsetzung. Die beste Arbeit soll mit der Bebauungsplanung und dem Hochbau beauftragt werden.



Phase V

Entscheidung und Dokumentation

Die Auftraggeber, Regierung und Gemeinde, geben das Ergebnis bekannt.

Der Architektenworkshop wird mit einer Ausstellung veröffentlicht.

1

Wilhelm Wenning
Regierungspräsident

2

Dr. Harald Fichtner
Oberbürgermeister

3

Gerhard Weiß
Vorsitzender der
Baugenossenschaft



Bauliche Umsetzung
Grundsteinlegung
der
Marktscheune
von
Hallstadt
2015



Bauliche Umsetzung
Einweihung der
Marktscheune Hallstadt
und des
Kulturbodens
Hallstadt, 2015

