

Feinuntersuchungen

1. Impulsprojekt „Der Ortskern“

Rathaus + Verwaltungsgemeinschaft



# Gemeinde Dasing

## Architektenworkshop Ablauf und Ergebnis

Innovativ – integriert - ganzheitlich



Gemeinde Dasing, 19. März 2019 –Gemeinderat

# Ausgangslage

Im Ortskern Dasing sind für das Rathaus und die Verwaltungsgemeinschaft neue bauliche Lösungen zu finden.

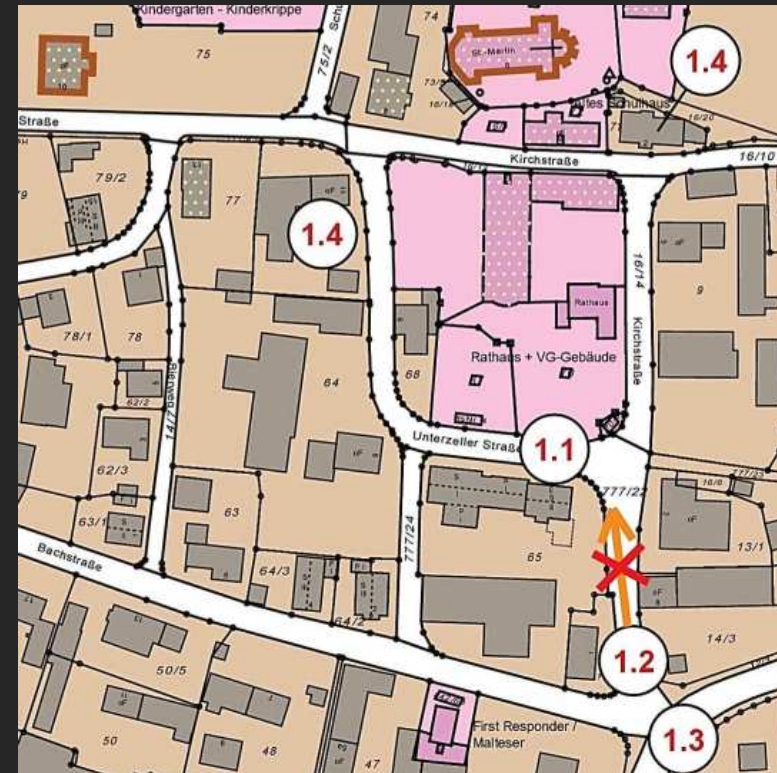


# Städtischer Ziele

Der Ortskern von Dasing  
Entwicklung einer attraktiv gebauten Mitte  
für Einrichtungen der Verwaltung, aber  
auch der Kultur, für Soziales, Handel und  
Dienstleistungen

Aktive Interkommunale Zusammenarbeit  
Vertiefung der Aktivitäten mit Nachbar-  
gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft

Engagement von Dasinger Gruppen  
Nutzungs- und Gestaltungskonzepte für  
den öffentlichen Raum im Ortskern



Auftakt Ortszentrum



Umfeld Rathaus

# Aufgabe: Rathaus + Verwaltungsgemeinschaft

## Baukörper

Entwürfe mit Varianten zu den Fassaden

Baumassenstudien – dreidimensionale Renderings



## Freiflächen

Funktionsentwürfe – Freiflächenkonzepte



# Die 5 Phasen des Verfahrens

## Phase I Vorbereitungen

Der Fachmoderator stimmt das Raumprogramm mit dem Gemeinderat | der VG | Fachausschüssen | Arbeitskreisen | Anwohnern | Regierung | Landratsamt ab.

Gespräche mit den Anliegern finden statt.

Gemeindeverwaltung und die Regierung von Schwaben laden 4 Architekturbüros aus der Region ein.

Der Gemeinderat beschließt das Verfahren.

Endgültige Abstimmung mit Regierung von Schwaben | Bayerische Architektenkammer

Stadt Hof: Aufwertung der Altstadt -  
3. Vorbereitungsrunde mit den  
Einzelhändlern der Hofer Altstadt



Stadt Hallstadt: Vorbereitungsrunde mit  
der Regierung und den Juroren

## Phase I Vorbereitungen

### Die Jury

Eine Jury wird bestellt:  
Die Mitglieder diskutieren  
das Raumprogramm,  
geben Anregungen |  
Ergänzungen  
und  
machen einen Rundgang  
durch das Planungsgebiet



Phase II  
Durchführung  
des  
Architektenworkshops

Die Architekten

Bürgermeister und Moderator erläutert die Planungsaufgabe, weisen auf Qualitäten und Probleme hin und eröffnen die Planungs- und Arbeitsphase.





Begrüßung der Teams

## Phase II Planung

Die Teams richten sich Arbeitsplätze in Räumen der Gemeinde ein.

Sie erarbeiten, diskutieren und präsentieren ihre Vorschläge öffentlich vor Ort.

Beim Rundgang durch das Gebiet



Während des Planungsprozesses



Phase II  
Planung

Die Architekten bei  
der Arbeit

Bürgerbeteiligung  
während der Arbeit  
der Architekten

Der Bürgermeister läßt  
sich von der Teamleiterin  
die Entwurfsideen erläutern  
und diskutiert mit den  
Architekten.



## Phase III Zwischenpräsentation



Auditorium während der Präsentation im Audimax der Fachhochschule Hof

Die Architekten präsentieren die Ergebnisse und diskutieren mit dem Auditorium (Bürger | Kollegen | Verwaltung).

Bürger beteiligen sich intensiv an der Diskussion.

Die Jury formuliert danach Anregungen | Bedenken.

Alle Anregungen und Bedenken fließen in die Pläne ein, die nach 14 Tagen endgültig eingereicht werden.

Printmedien und Fernsehen berichten über den Planungsprozess und die Ergebnisse.



## Phase III Zwischenpräsentation

### Öffentliche Vorstellung

Die Teams stellen  
Bürgern, Stadträten,  
Kollegen des  
Workshops und  
Behördenvertretern  
die Ergebnisse aus  
drei Tagen Arbeit  
öffentlich vor.





Die Jury bei der Entscheidungsfindung

## Phase IV Ergebnisse

Die eingereichten Entwürfe werden auf Vollständigkeit geprüft sowie nach funktionalen und gestalterischen Kriterien bewertet.

Ein Bericht wird erstellt.

Alle Ergebnisse und Empfehlungen werden der Gemeinde übergeben.



Phase IV  
Vorbereitung der  
Entscheidung

## Die Jury

Die Jury aus Bürgermeistern, Stadträten und Fachleuten analysiert die Ergebnisse.

Sie spricht sich mehrheitlich für eine qualitative Reihenfolge der Vorschläge aus und empfiehlt eine Arbeit zur Umsetzung. Die beste Arbeit soll mit der Bebauungsplanung und dem Hochbau beauftragt werden.



## Phase V

# Entscheidung und Dokumentation

Die Auftraggeber, Regierung und Gemeinde, geben das Ergebnis bekannt.

Der Architektenworkshop wird mit einer Ausstellung veröffentlicht.

1

Wilhelm Wenning  
Regierungspräsident

2

Dr. Harald Fichtner  
Oberbürgermeister

3

Gerhard Weiß  
Vorsitzender der  
Baugenossenschaft



Bauliche Umsetzung  
Grundsteinlegung  
der  
Marktscheune  
von  
Hallstadt  
2015



Bauliche Umsetzung  
Einweihung der  
Marktscheune Hallstadt  
und des  
Kulturbodens  
Hallstadt, 2015

